

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ladislav Gruľo, rod. Gruľo, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Mária Horváthová, rod. Horváthová, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, č. parcely registra „C“ 2339/30 – zastavaná plocha o celkovej výmere 62 m², č. parcely registra „C“ 2339/31 – zastavaná plocha o celkovej výmere 74 m². Parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 67/2012, vyhotovený: GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161 dňa 6.7.2012.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 758,88 €, slovom: Sedemstopäťdesiatosem eur osemdesiatosem centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 25/2013 z 25.6.2013, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľností uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Správe katastra v Rožňave.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 29.7.2013

Kupujúci:

Predávajúci:

Ladislav Gruľo

Peter Bollo
starosta obce

.....

.....

Mária Horváthová

.....

Dodatok č. 1

Ku kúpno - predajnej zmluve uzavretej dňa 29.7.2013, ktorá bola uzavretá medzi:

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ladislav Gruľo, rod. Gruľo, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Mária Horváthová, rod. Horváthová, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako kupujúci,

VI.

- sa nahrádza znením:

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2.

Ostatné časti kúpno - predajnej zmluvy zo dňa 29.7.2013 ostávajú bezo zmeny. Dodatok ku kúpno - predajnej zmluve zo dňa 4.9.2013 je vyhotovený v piatich exemplároch. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku kúpno - predajnej zmluve zo dňa 4.9.2013 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Krh. Podhradí, dňa 4.9.2013

Kupujúci:

Predávajúci:

Ladislav Gruľo

Peter Bollo
starosta obce

.....

.....

Mária Horváthová

.....